

## PROJEKT

### UMOWA DZIERŻAWY

NR .....

zawarta w dniu .....2021 roku w Poznaniu pomiędzy:

**Uniwersytetem Przyrodniczym w Poznaniu**, z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 28,  
60-637 Poznań, NIP: 7770004960, REGON 000001844, reprezentowanym przez:  
Rektora ....., zwanym dalej Wydzierżawiającym,

a

..... zamieszkałym w ....., legitymującym się dowodem  
osobistym seria .....nr ....., NIP....., zwanym dalej Dzierżawcą,

zwanymi dalej „Stronami”.

o następującej treści:

#### § 1

##### PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne położone w obrębach: Gorzyń, Skrzydlew, Bielsko, Polanka, Muchocin, gmina Międzychód, o łącznej powierzchni 343,1150 ha.
2. Szczegółowy wykaz gruntów zawierający: nr działek ewidencyjnych, nr ksiąg wieczystych, klasyfikację gruntów, oznaczenia budynków i budowli, będących przedmiotem dzierżawy znajduje się w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy.
3. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy nieruchomości wymienione w ust. 1 i 2 do używania i pobierania pożytków, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.

#### § 2

##### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości rolnych wskazanych w § 1 ust. 1.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem przedmiotu dzierżawy i jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy na warunkach w niej wskazanych.
3. Wydzierżawiający oświadcza, że z tytułu realizacji niniejszej umowy jest płatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawiania faktur VAT .

4. Dzierżawca oświadcza, że miejsce, położenie, granice i powierzchnie przedmiotu dzierżawy oraz jego stan gospodarczy jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu jakichkolwiek zastrzeżeń.
5. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są ograniczenia i obowiązki w zakresie używania przedmiotu umowy wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z przepisów o ochronie gruntów, o lasach, o ochronie przyrody, przepisów o ochronie i kształtowaniu środowiska, przepisów prawa wodnego i zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do tych ograniczeń i obowiązków.
6. Dzierżawca oświadcza, iż ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność wobec Wyzierżawiającego i osób trzecich z tytułu szkód powstałych w wyniku korzystania z przedmiotu dzierżawy.
7. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody na przedmiotowej nieruchomości w czasie wykonywania umowy, spowodowane przez zdarzenia losowe lub osoby trzecie.
8. Odpowiedzialność Wyzierżawiającego z tytułu rękojmi zostaje wyłączona.

### § 3

#### PRAWA I OBOWIĄZKI

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na nim działalności rolniczej i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Dzierżawca zobowiązuje się utrzymywać na swój koszt przedmiot dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby poszczególne składniki majątku nie uległy pogorszeniu, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na swój koszt konserwacji i bieżących remontów części składowych przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uprawiania i użytkowania gruntów rolnych na odpowiednim poziomie kultury rolnej (nawożenie mineralne i organiczne, zachowanie terminowego siewu i sprzętu, prawidłowe zabiegi agrotechniczne itp.).
5. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z dostawą i zużyciem mediów do przedmiotu dzierżawy.
6. Dzierżawcy nie przysługuje prawo czynienia nakładów na przedmiot dzierżawy bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
7. Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyk ubezpieczeniowych związanych z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy. Obowiązkiem Dzierżawcy jest utrzymywanie ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Na każde wezwanie Wyzierżawiającego Dzierżawca jest zobowiązany do przedłożenia dowodów potwierdzających zawarcie i utrzymywanie ubezpieczenia, w tym potwierdzenia uregulowania składek ubezpieczeniowych.
8. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Wyzierżawiającemu kwoty podatku rolnego i innych obciążeń publiczno – prawnych ponoszonych przez Wyzierżawiającego na rzecz organów podatkowych i innych uprawnionych do pobierania opłat, wynikających bezpośrednio z zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

9. Dzierżawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia na piśmie Wydierżawiającego o każdorazowej zmianie adresu jego siedziby lub adresu do korespondencji pod rygorem uznania pisma wysłanego mu na dotychczas obowiązujący adres za należycie doręczone.
10. Dzierżawcy przysługuje prawo do dopłat bezpośrednich i strukturalnych związanych z prowadzeniem upraw na przedmiocie dzierżawy.
11. Dzierżawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego poddzierżawić lub oddać do używania całość lub część przedmiotu dzierżawy na jakiegokolwiek podstawie prawnej osobom trzecim.
12. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszenia części składowych przedmiotu dzierżawy.

#### § 4

#### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony poczynając od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2030 roku, z zastrzeżeniem, że gdy produkcja rolna związana z przedmiotem dzierżawy jest cykliczna, to umowa trwa do zakończenia zbiorów lub zakończenia cyklu produkcyjnego w ostatnim roku dzierżawy.
2. Dzierżawca może wypowiedzieć umowę dzierżawy przed upływem okresu jej trwania na pół roku naprzód, w razie gdy na skutek wyłączenia z dzierżawy poszczególnych części przedmiotu dzierżawy pozostanie taka jej część, która uniemożliwi bądź utrudni wykorzystywanie przedmiotowej umowy zgodnie z przeznaczeniem. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę dzierżawy przed upływem okresu jej trwania na pół roku naprzód, w razie gdy Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego poddzierżawi całość lub część przedmiotu dzierżawy, odda w użyczenie osobom trzecim, nie wykonuje obowiązków wskazanych w § 3 lub w inny sposób naruszy postanowienia umowy oraz gdy wykorzystuje przedmiot dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem przedmiotu dzierżawy określonym w § 1 ust. 3 niniejszej umowy. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych składników przedmiotu dzierżawy, pobierania próbek do analiz, zapoznania się z dokumentacją w celu przeprowadzenia kontroli przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
5. Odmowa umożliwienia wstępu Wydierżawiającemu lub osobie upoważnionej na teren przedmiotu dzierżawy w celu dokonania oględzin lub uniemożliwienie wykonania tych czynności stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy przez Wydierżawiającego bez zachowania okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej.
6. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia przed upływem okresu jej trwania w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z płatnością czynszu dzierżawnego na sumę odpowiadającą dwóm pełnym okresom płatności. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej.

7. W przypadku śmierci Dzierżawcy (jeżeli Dzierżawcą będzie osoba fizyczna) niniejsza umowa automatycznie wygasa. Niezależnie od tego spadkobiercy Dzierżawcy są uprawnieni do zakończenia najbliższych zbiorów lub zakończenia najbliższego cyklu produkcyjnego.
8. Używanie przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy lub jej wygaśnięciu nie poczytuje się jako przedłużenia obowiązywania umowy na czas nieoznaczony.
9. Wydzierżawiający – po zakończeniu umowy w jakikolwiek sposób - nie jest zobowiązany do zwrotu poczynionych przez Dzierżawcę jakichkolwiek nakładów na przedmiot dzierżawy, a Dzierżawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

## § 5

### WARUNKI ZMIANY ZAKRESU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wydzierżawiający w trakcie trwania umowy dzierżawy może wyłączyć część przedmiotu dzierżawy, nie więcej jednak niż 20% dzierżawionych gruntów, z zastrzeżeniem ust. 2. O skorzystaniu z tego prawa Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę na pół roku wcześniej w formie pisemnej.
2. Wydzierżawiający w trakcie trwania umowy dzierżawy może wyłączyć część przedmiotu dzierżawy bez ograniczenia procentowego określonego w ust. 1 w przypadku uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, na podstawie którego możliwe będzie wykorzystanie przedmiotu dzierżawy na inne cele niż rolnicze. Wskazane uprawnienie przysługuje również jeżeli w świetle obowiązujących przepisów prawa będzie dopuszczalne wykorzystanie przedmiotu dzierżawy na inne cele niż rolnicze na skutek innej podstawy niż uchwalenie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. W przypadku sprzedaży przez Wydzierżawiającego przedmiotu dzierżawy, prawo pierwokupu przysługiwać będzie z mocy ustawy Dzierżawcy, jeżeli:
  - a) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi i ma datę pewną oraz była wykonywana co najmniej 3 lata, licząc od tej daty, oraz
  - b) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy.
4. Wydzierżawiający złoży pisemne zawiadomienie Dzierżawcy o przysługującym mu prawie pierwokupu, o ile Dzierżawca będzie spełniał warunki wynikające z ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. O treści umowy sprzedaży zawartej warunkowo z osobą trzecią Wydzierżawiający niezwłocznie zawiadomi Dzierżawcę. Dzierżawca w terminie miesiąca od otrzymania zawiadomienia złoży Wydzierżawiającemu oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu lub o nie skorzystaniu z niego. Oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu Dzierżawca złoży w formie aktu notarialnego. Przez wykonanie prawa pierwokupu dochodzi do skutku umowa sprzedaży pomiędzy Wydzierżawiającym a Dzierżawcą na tych samych warunkach, co umowa warunkowa zawarta pomiędzy Wydzierżawiającym a osobą trzecią.
5. Jeżeli jakiegokolwiek zezwolenia lub zgody są wymagane przez prawo do nabycia przez Dzierżawcę prawa własności przedmiotu dzierżawy, wówczas strony zawrą odpowiednią warunkową umowę sprzedaży przedmiotu dzierżawy, której skuteczność będzie uzależniona wyłącznie od spełnienia się warunku zawieszającego, polegającego na uzyskaniu takich zezwoleń lub zgód.

6. W przypadku, gdy Dzierżawca nie skorzysta z prawa pierwokupu, zobowiązany będzie wydać w terminie uzgodnionym z Wydierżawiającym sprzedawaną nieruchomość, będącą częścią przedmiotu dzierżawy, jednak gdy produkcja związana ze sprzedawanym przedmiotem dzierżawy jest cykliczna, to wydanie nastąpi po zbiorach lub po zakończeniu cyklu produkcyjnego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wydanie sprzedawanego przedmiotu dzierżawy w razie skorzystania przez Dzierżawcę z prawa pierwokupu nastąpi z chwilą zakończenia procedur związanych ze zbywaniem nieruchomości obowiązujących w Uniwersytecie Przyrodniczym w Poznaniu.
8. W przypadku braku uprawnionego do pierwokupu, o którym mowa w ust. 3, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, działającemu na rzecz Skarbu Państwa.

## § 6

### CZYNSZ DZIERŻAWNY

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny w łącznej wysokości ..... zł płatny na numer rachunku wskazany w dostarczonej fakturze VAT.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch równych ratach z dołu, w następujących terminach:
  - do 30 września za I półrocze danego roku,
  - do 28 lutego następnego roku za II półrocze.
3. W roku podpisania umowy czynsz za I półrocze obowiązywania umowy obliczony zostanie proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Wydierżawiającego.
5. W przypadku sprzedaży przez Wydierżawiającego części przedmiotu dzierżawy, czynsz dzierżawny zostanie proporcjonalnie obniżony.
6. W przypadku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawy obliczany będzie proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku.
7. Czynsz dzierżawny wskazany w ust. 1, ulegać będzie waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy podawany przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonywana będzie corocznie, po dacie publikacji tego wskaźnika, przy czym pierwsza waloryzacja nastąpi po 4 /czterech/ latach obowiązywania umowy i uwzględniać będzie wzrost cen za okres tych 4 /czterech/ lat, z tym zastrzeżeniem, że czynsz nie będzie ulegał zmianie w przypadku spadku cen. W takiej sytuacji obowiązywać będzie czynsz, jak za poprzedni okres. Wydierżawiający dokona obliczenia wysokości zmienionego czynszu. Zmiana wysokości czynszu w wyniku dokonanej waloryzacji nie będzie wymagać zmiany Umowy.
8. Wydierżawiającemu przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za opóźnienie w zapłacie czynszu dzierżawnego.
9. Dla zabezpieczenia ewentualnych przyszłych roszczeń wynikających z zawarciem niniejszej umowy, Dzierżawca wpłaci na rachunek Wydierżawiającego kaucję w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100), odpowiadającą równowartości półrocznego czynszu brutto.  
Kaucja zostanie wpłacona w ten sposób, że wpłacone w postępowaniu przetargowym wadium w kwocie ..... zł zostanie zaliczone na poczet kaucji, a pozostała kwota ..... zł



zostanie wpłacona przez Dzierżawcę nie później niż w dniu podpisania umowy dzierżawy.

10. Po zakończeniu dzierżawy i po rozliczeniu wszystkich kosztów wynikających z niniejszej umowy, Wydierżawiający zwróci Dzierżawcy wpłaconą kaucję.

## § 7

### POZOSTAŁE WARUNKI UMOWY

1. Na okoliczność przekazania i zwrotu przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół zdawczo- odbiorczy.
2. Częścią składową protokołu jest analiza zasobności gleby dokonana przez uprawniony podmiot, na koszt Wydierżawiającego.
3. Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy zostanie sporządzona analogiczna analiza zasobności gleby dokonana przez uprawniony podmiot, wybrany przez Wydierżawiającego, na koszt Dzierżawcy.
4. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.
5. Pogorszenie stanu gleby, zaistniałe podczas obowiązywania umowy zostanie przez Dzierżawcę niezwłocznie wyeliminowane na jego koszt.
6. W przypadku niewyeliminowania przez Dzierżawcę skutków pogorszenia gleby Wydierżawiający przywróci glebę do stanu z dnia przekazania nieruchomości Dzierżawcy na koszt i ryzyko Dzierżawcy bez upoważnienia sądowego.
7. W wypadku braku zwrotu Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy po zakończeniu stosunku umownego w jakikolwiek sposób, Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wydierżawiającego odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotu dzierżawy w wysokości dwukrotności czynszu dzierżawnego ustalonego w wysokości i na zasadach określonych w § 6 powyżej do czasu rzeczywistego zwrotu przedmiotu dzierżawy.
8. W przypadku niewydania przedmiotu dzierżawy po zakończeniu lub wygaśnięciu umowy Wydierżawiającemu przysługuje uprawnienie do jednostronnego przejęcia przedmiotu dzierżawy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Wydierżawiający będzie uprawniony do naliczania kary umownej w wysokości 1% wartości rocznego czynszu dzierżawnego określonego w § 6 ust. 1 powyżej za każdy przypadek nienależytego wykonywania umowy, a w przypadku gdy naruszenie ma charakter ciągły – za każdy rozpoczęty miesiąc naruszenia, w tym w szczególności:
  - 1) w przypadku wykorzystywania przedmiotu dzierżawy na inny cel niż wskazany w umowie,
  - 2) w przypadku wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki lub braku zachowania odpowiedniej kultury rolnej,

- 3) w przypadku niewykonywania konserwacji i bieżących remontów wymaganych do utrzymania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym,
  - 4) w przypadku nieutrzymywania przedmiotu dzierżawy w należyłym stanie,
  - 5) w przypadku oddania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego,
  - 6) w przypadku niezawarcia lub nieutrzymywania ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy,
  - 7) w przypadku dokonywania nakładów na nieruchomości bez uprzedniej pisemnej zgody Wyzierżawiającego,
  - 8) w przypadku pozyskiwania surowców naturalnych z przedmiotu dzierżawy.
2. Uprawnienie do naliczenia kar umownych na podstawie ust. 1 aktualizuje się po wezwaniu Dzierżawcy do należytego wykonywania Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu 14-dni na usunięcie uchybień i doprowadzeniu do należytego wykonywania Umowy.
  3. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Kary będą płatne na wezwanie pisemne w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania.
  5. Strony dopuszczają możliwość kumulacji kar umownych, a to samo zdarzenie może być podstawą do naliczenia więcej niż jednej kary umownej.

## § 9

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wyzierżawiający wyraża zgodę, na uwidocznienie praw przyznanych Dzierżawcy na podstawie niniejszej umowy w księgach wieczystych prowadzonych dla przedmiotu dzierżawy.
4. Koszty związane z zawarciem niniejszej umowy ponosi Dzierżawca.
5. Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, rzeczowo właściwy w Poznaniu, z zastrzeżeniem przepisów o właściwości wyłącznej.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
7. Strony zgodnie ustalają, iż nieważność lub bezskuteczność niektórych postanowień umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności pozostałych jej postanowień. Strony ustalają, iż w drodze negocjacji zastąpią taki zapis, innym skutecznym i zgodnym z prawem postanowieniem umownym o zbliżonym celu gospodarczym.
8. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Dzierżawcy nie mogą być pod rygorem nieważności przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
10. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....

Wydierżawiający

.....

Dzierżawca

Załączniki:

- załącznik nr 1 – zestawienie gruntów;
- załącznik nr 2 – zestawienie budynków.



## ZESTAWIENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH W OBRĘBACH: GORZYŃ, SKRZYDLEWO, BIELSKO, POLANKA, MUCHOCIN

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr KW	III b	IV a	IV b	V	VI	Dr	Ls	Lz	L	B	N	RAZEM W HA
1.	Gorzyń	2/5	POZA/00039855/6	6.1900	25.0800	3.4000	2.3400	0.3100		3.8000				0.9900	42,1100
2.	Gorzyń	6/28	POZA/00039855/6	5.6128	1.4782	0.2400	0.9316	0.5100							8,7726
3.	Gorzyń	17/13	POZA/00039855/6		17.0600	16.6522	34.3111							0.3510	68,3743
4.	Gorzyń	24/10	POZA/00039855/6		7.4270	3.4812	7.3770	9.6908		1.8063				3.7103	33,4926
5.	Gorzyń	24/14	POZA/00039855/6		4.8485	1.8291	4.7750	0.1160							11,5686
6.	Gorzyń	25/1	POZA/00039855/6						0.0800					0.7200	0,7200
7.	Gorzyń	26/1	POZA/00039855/6												0,0800
8.	Gorzyń	27/1	POZA/00039855/6											2.7200	2,7200
9.	Gorzyń	31/1	POZA/00039855/6											0.7400	0,7400
10.	Gorzyń	32/1	POZA/00039855/6								0.0400				0,0400
11.	Gorzyń	34/1	POZA/00039855/6								1.1900	0.7400			1,9300
12.	Gorzyń	37/10	POZA/00039855/6					4.2700							4,6300
13.	Gorzyń	39/1	POZA/00039855/6							1.4000		3.2100		0.8300	5,4400
14.	Gorzyń	39/2	POZA/00039855/6									1.5600			1,5600
15.	Gorzyń	43/1	POZA/00039855/6								0.6400				0,6400
16.	Gorzyń	44/1	POZA/00039855/6								0.2400	0.4800			0,7200
17.	Gorzyń	46/1	POZA/00039855/6		8.1000	0.6900	4.9200	2.3000				2.2100			18,2200
18.	Gorzyń	85/8	POZA/00039855/6									0.8600			0,8600
19.	Gorzyń	90/1	POZA/00039855/6							0.3800	0.8600	0.5900		2.3000	4,1300
20.	Gorzyń	92/2	POZA/00039855/6								0.6500			0.7200	1,3500
21.	Gorzyń	173	POZA/00039855/6										0.8842		0,8842
22.	Skrzydłewo	123/2	POZA/00039855/6		0.9085	0.5271	5.2775	0.0516			1.5302	0.0209		1.1880	9,5038
23.	Skrzydłewo	123/4	POZA/00039855/6			5.2637	0.4652	2.2152			0.3039	0.5018		0.3493	9,0991
24.	Skrzydłewo	184/1	POZA/00039855/6			0.8900	0.5000							0.6200	2,0100
25.	Skrzydłewo	187/4	POZA/00039855/6		15.4800	7.1900	6.0951			0.9400					29,7051
26.	Bielsko	48/7	POZA/00037901/0									1.4564			1,4564
27.	Bielsko	48/17	POZA/00037901/0									8.1913			8,1913
28.	Bielsko	48/21	POZA/00037901/0									7.3997		0.4880	7,8877
29.	Polanka	54	POZA/00037902/7								3.6900				3,6900
30.	Polanka	99	POZA/00037902/7								10.2400				10,2400
31.	Muchocin	8	POZA/00039855/6				20.8100								20,8100
32.	Muchocin	20	POZA/00039855/6		10.7500	4.6400	11.7000	1.0300							28,1000
33.	Muchocin	50/2	POZA/00039855/6				0.0800								0,0800
34.	Muchocin	66/12	POZA/00039855/6						0.0677						0,0677
35.	Muchocin	66/13	POZA/00039855/6										0.5793		0,5793
36.	Muchocin	66/14	POZA/00039855/6		0.6800		1.9489								2,6289
37.	Muchocin	66/15	POZA/00039855/6				0.0834								0,0834
<b>RAZEM:</b>				11.8028	91.7922	44.8033	101.6148	20.4936	0.1477	8.3263	4.7541	41.8301	1.4635	16.0866	343,1150



Załącznik nr 2 do umowy dzierżawy nr ..... z dnia .....

### ZESTAWIENIE BUDYNKÓW I BUDOWLI

Lp.	Położenie	Nazwa	Nr działki	Nr inwentarzowy	Powierzchnia zabudowy w m <sup>2</sup>
1.	Gorzyń	garaże traktorowe-12 szt.	173	12933	236,00
2.	Gorzyń	budynek szopy i garaż	173	12944	262,00
3.	Gorzyń	warsztaty	173	12945	473,00
4.	Gorzyń	wiąta na maszyny	173	12943	1360,00
5.	Gorzyń	budynek stacji paliw	173	12939	11,00
6.	Muchocin	budynek inwentarski - chlewnia	66/13	12968	867,20

